

**UCHWAŁA Nr III.19.2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977, 1506, 1547, 1688, 1890, 2029, 2739) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Złotów, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego są granice Gminy Złotów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr III.19.2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Złotów**

Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Granicami przystąpienia są granice Gminy Złotów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która powoduje z dniem 1 stycznia 2026 r. utratę mocy obecnych Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa w nowym brzmieniu wprowadza w ich miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, w którym wyznaczone zostaną strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące przy sporządzaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu przez organ wykonawczy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodną z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Złotów.